TOTAL CORPORATION SAS BIC

CERTIFICACIÓN TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y CONTABLE

El suscrito **Arq. RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO**, en calidad de Director de Interventoría y **EDGAR A. SALAZAR B.**, Representante legal, en representación de **TOTAL CORPORATION SAS BIC** identificado con Nit Nº 901.791.803-9, en desarrollo del **Contrato de Interventoría Nº 175 de 2025** cuyo objeto es ***"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*** nos permitimos **CERTIFICAR** que:

El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**, identificado con Nit N° 901.983.265-0, quién ejecuta el **Contrato de Obra N° 167 de 2025** cuyo objeto es ***"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial."*** ha dado cumplimiento a todas las obligaciones contractuales en materia de seguridad social y aportes parafiscales, seguridad industrial, normas ambientales y requisitos técnicos exigidos en el contrato, por lo cual se **APRUEBA** el valor de las cantidades de obra y valores ejecutados consignados en el **Corte de Obra No 2, Actas 2.1 y 2.2 correspondiente al periodo de diciembre de 2025**, por valor de (**$ 249.833.985,68)**, y se **AUTORIZA** el pago descontando el porcentaje de amortización del anticipo, el cual se detalla a continuación:

Corte No.	TIPO	FACTURA No.	VALOR CORTE	VALOR A AMORTIZAR (32%)	VALOR A PAGAR
2.1	Obra	CCAP3	$ 146.155.494,08	$ 46.769.758,11	$ 99.385.735,97
2.2	Obra	CCAP4	$ 103.678.491,60	$ 33.177.117,31	$70.501.374,29
TOTAL			**$ 249.833.985,68**	**$ 79.946.875,42**	**$ 169.887.110,26**

La siguiente corresponde a la relación de amortización del anticipo de obra:

CONCEPTO	VALOR DEL ANTICIPO 0%	VALOR AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
Anticipo Obra	$ 2.400.000.000,00		$ 2.400.000.000,00
Corte No. 1		$6.932.108,32	$ 2.393.067.891,68
Corte No. 1		$32.000.000,00	$ 2.361.067.891,68
Corte No. 2.1		$ 46.769.758,11	$ 2.314.298.133,57
Corte No. 2.2		$ 33.177.117,31	$ 2.281.121.016,26

Respecto a los rendimientos financieros del anticipo para el periodo que corresponde al periodo del 1 al 31 de diciembre de 2025, se ha generado rendimientos financieros por valor de $262.369,03 los cuales fueron consignados por la fiducia a la Dirección del Tesoro Nacional DTN.

A continuación, se presenta la discriminación de ejecución por sedes y tipo de intervención.

	CORTE No. 2	CALLE 73	PALACIO	EDIFICIO DE BOLSA	AV 1a	TOTAL
	COSTO DIRECTO	**$ 111.833.724,14**	**$ 31.336.188,63**	**$ 13.110.661,62**	**$ 34.884.767,78**	**$ 191.165.342,17**
19,74%	**Administración**	$ 22.075.977,14	$ 6.185.763,64	$ 2.588.044,60	$ 6.886.253,16	$ 37.736.038,54
5%	**Imprevistos**	$ 5.591.686,21	$ 1.566.809,43	$ 655.533,08	$ 1.744.238,39	$ 9.558.267,11
5%	**Utilidad**	$ 5.591.686,21	$ 1.566.809,43	$ 655.533,08	$ 1.744.238,39	$ 9.558.267,11

TOTAL CORPORATION SAS BIC

19%	**IVA sobre Utilidad**	$ 1.062.420,38	$ 297.693,79	$ 124.551,29	$ 331.405,29	$ 1.816.070,75
	TOTAL, CORTE No. 2	**$ 146.155.494,08**	**$ 40.953.264,92**	**$ 17.134.323,67**	**$ 45.590.903,01**	**$ 249.833.985,68**

Sede	Áreas de intervención
CALLE 73	Piso 2: Demoliciones de muros, Piso 4: Demoliciones de muros en drywall, desmontes de piso, desmontes de puertas, desmontes de luminarias y red de eléctrica y puntos, desmontes de divisiones en vidrio, construcción de muros drywall, instalación de luminarias e interruptores. Instalación de puntos de cableado estructurado con sus accesorios para su adecuado funcionamiento. Piso 5: Desmonte de puertas, desmonte de lámparas, desmontes de red eléctrica y puntos, desmonte de cielo rasos, desmonte de divisiones en vidrio, demolición de guarda escoba y demoliciones de muros en drywall, instalación de muros en drywall, aplicación de estuco y pintura, instalación de guarda escobas, instalación de luminarias e interruptores y red eléctrica. Instalación de puntos de cableado estructurado con sus accesorios para su adecuado funcionamiento. Piso 6: Desmonte de piso laminado, desmonte de puertas, desmontes de luminarias, desmonte de cielo raso, desmonte de divisiones en vidrio, desmonte de muros en drywall.
BOLSA DE BOGOTÁ	Sede Bolsa Piso 4: Desmonte de lámparas, desmonte de red eléctrica, desmonte de cableado estructurado, demolición de piso en porcelanato.
CALLE 1RA	Calle 1ra: Desmonte de cubierta, demolición de pisos, demolición de muros en mampostería y demolición de placa contra pisos, desmonte de luminarias, desmonte de tubería red eléctrica y puntos, suministro e instalación de tablero trifásico con accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento, instalación de reflectores y su cableado.
PALACIO DE JUSTICIA	Despachos (Palacio de Justicia): Desmonte de pisos, aplicación de pinturas en piso y techos, instalación de pisos.

Así mismo, certificamos que las especificaciones técnicas, cantidades y valores ejecutados del presente corte fueron medidos y verificados en su totalidad por la Interventoría y se encuentran conforme con lo contratado.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C. el 27 de marzo de 2026.

EDGAR A. SALAZAR B.
Representante legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC

RICARDO MANSILLA
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC